

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia
di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Nụ

Ngày 11 tháng 02 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 28/TB-VPCC ngày 10/02/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá về việc phối hợp niêm yết yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của **bà Nguyễn Thị Nụ**, Sinh năm: 1965, Căn cước số: 038 165 004 124 do Bộ công an cấp ngày 10/02/2025. Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Trịnh Văn Thành để lại.

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Nguyễn Thị Nụ là vợ của ông Trịnh Văn Thành

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Trịnh Văn Thành, sinh năm 1952, chết ngày 17/12/2015, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số 33 ngày 21/12/2015 (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Theo trích lục khai tử bản sao số 1437/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 04/11/2025.

Nơi thường trú trước khi chết của ông Trịnh Văn Thành: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

Ông Trịnh Văn Thành trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ của ông Trịnh Văn Thành là ông Trịnh Văn Trễ, sinh năm 1929, chết ngày 01/07/2004, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 21 ngày 01/07/2004 (nay là xã Hoàng Phú) Theo trích lục khai tử bản sao số 1435/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/11/2025.

2. Mẹ đẻ của ông Trịnh Văn Thành là bà Lê Thị Phê, sinh năm 1933, đã chết ngày 03/03/2023, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 06/2023 ngày 06/03/2023 (nay là xã Hoàng Phú), Theo trích lục khai tử bản sao số 1436/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/11/2025.

Do bà Lê Thị Phê chết sau ông Trịnh Văn Thành nên những người thừa kế theo pháp luật của bà Lê Thị Phê gồm các ông/bà: Trịnh Thị Toán, Trịnh Thị Tính, Trịnh Văn Chung, Trịnh Thị Chinh, Trịnh Thị Quế và Trịnh Văn Quang.

2.1/- Bà: **Trịnh Thị Toán** Sinh năm: 1955

Căn cước công dân số: 038 155 001 608 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Lang Thôn, xã Định Tân, Tỉnh Thanh Hoá.

Là con đẻ của ông Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê

2.2/- Bà: **Trịnh Thị Tính** Sinh năm: 1962

Căn cước công dân số: 038 162 009 345 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Tân Đức, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

Là con đẻ của ông Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê

2.3/- Ông: **Trịnh Văn Chung** Sinh năm: 1965

Căn cước số: 038 065 005 051 do Bộ công an cấp ngày 26/11/2024

Hộ khẩu thường trú: Thôn Sao Vàng 2, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

Là con đẻ của ông Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê

2.4/- Bà: **Trịnh Thị Chinh** Sinh năm: 1969

Căn cước công dân số: 038 169 010 847 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2023.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của ông Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê

2.5/- Bà: **Trịnh Thị Quế** Sinh năm: 1972

Căn cước công dân số: 038 172 003 247 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

Là con đẻ của ông Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê

2.6/- Ông: **Trịnh Văn Quang** Sinh năm: 1973

Căn cước công dân số: 038 073 007 768 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Hộ khẩu thường trú: xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

Là con đẻ của ông Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê

2. Vợ của ông Trịnh Văn Thành là:

Bà: **Nguyễn Thị Nụ** Sinh năm: 1965

Căn cước số: 038 165 004 124 do Bộ công an cấp ngày 10/02/2025.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

3. Ông Trịnh Văn Thành có 03 (ba) người con đẻ:

3.1/- Ông: **Trịnh Văn Tuấn** Sinh năm: 1976

Căn cước công dân số: 038 076 006 000 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/10/2023.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, Tỉnh Thanh Hoá.

3.2/- Ông: **Trịnh Đăng Tú** Sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: 038 079 002 052 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/09/2023.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

3.3/- Ông: **Trịnh Văn Thiện** Sinh năm: 1985

Căn cước số: 038 085 002 806 do Bộ công an cấp ngày 17/01/2025.

Hộ khẩu thường trú: xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông Trịnh Văn Thành là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 7, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Hảo Bắc, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá);

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số phát hành: **AI 111980** do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày: **17/5/2007**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 00637**;

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thừa đất số: 1133⁽⁴⁾ - Tờ bản đồ số: 02 (E_48_08_111_f)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Hảo Bắc, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá);
- Diện tích: 276,0 m² (*bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 276,0 m²; Sử dụng chung không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 718/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoằng Hóa lập ngày 02/02/2026:**

- Thừa đất số: 1265, tờ bản đồ số: 86 (tờ 02 cũ), bản đồ đo vẽ năm 1996
- Loại đất: ONT
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hảo Bắc, xã Hoằng Phú (xã Hoằng Quý cũ), tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 276,0 m²

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của ông Trịnh Văn Thành để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Nụ;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (dăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh